

04.01.2007j.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
 I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE

KLASA: UP/I-361-03/06-01/116
 URBROJ: 2178-01-03-02-06-11
 Slavonski Brod, 18. prosinac 2006. godine

Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležan na osnovi članka 85. Zakona o gradnji ("NNRH" br. 175/03, 100/04) na zahtjev tvrtke CENTAR d.o.o. iz Slavanskog Broda, Mesićeva br. 7 u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poslovne građevine bez konačne namjene (Po+P+5) u Slavanskom Brodu, Mesićeva br. 7, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Tvrtki CENTAR d.o.o. iz Slavanskog Broda dozvoljava se izgradnja poslovne građevine bez konačne namjene (Po+P+5) na zemljištu k.č.br. 3538 upisane u zkul.br. 11140 u Slavanskom Brodu, Mesićeva br. 7.

Investitor je dužan graditi u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: CENTAR - 01/06 koji se sastoji od sljedećih projekata:

- arhitektonskog projekta izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Vinko Grgić, dipl. ing. arh. – ENTAZIS d.o.o. Zagreb, Zatišje 8e, broj projekta TD: 15/06 od lipnja 2006. godine, mapa 1,
- građevinskog projekta – fizika zgrade izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Dragan Petković, dipl. ing. građ. – ADAPTEH d.o.o. Zagreb, Pantovčak 3, broj projekta T.D.: 06/05/DP od lipnja 2006. godine, mapa 8,
- građevinskog projekta – proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Miro Zadro, dipl. ing. građ. – STATING d.o.o. Zagreb, Božjakovina 19, broj projekta T.D.: 19/06 od lipnja 2006. godine, mapa 2,
- građevinskog projekta – glavni i izvedbeni projekt građevne jame izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Gordan Plepelić, dipl. ing. građ. – PRIZMA d.o.o. Zagreb, B. Vukasa 22, broj projekta T.D.: 61/06 od srpnja 2006. godine,
- projekta elektroinstalacija izrađen od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Branko Vidaković, dipl.ing.el. – ELVO d.o.o. Bukovlje, broj projekta T.D.: E-41/06 od 12.06. 2006. godine, mapa 4,
- strojarškog projekta – termotehničke instalacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-TI od lipnja 2006. godine, mapa 5,
- građevinskog projekta – instalacije vodovoda i kanalizacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-VK od lipnja 2006. godine, mapa 3,
- projekt automatske stabilne sprinkler instalacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-SP od lipnja 2006. godine, mapa 9,
- projekt ventilacije podzemne garaže izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-VE od lipnja 2006. godine, mapa 10,
- projekta dizala D1 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Hrvoje Puljić, dipl.ing.stroj. – OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE999K iz lipnja 2006.g.,mapa 11A,
- projekta dizala D2 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Hrvoje Puljić, dipl.ing.stroj. – OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE999K iz lipnja 2006.g.,mapa 11B,

- projekta dizala D3 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Hrvoje Puljić, dipl.ing.stroj. – OTIS DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE999K iz lipnja 2006.g., mapa 11C.

Gradnju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti gradnji na temelju konačne građevinske dozvole.

Ako konačna građevinska dozvola nije pravomoćna jer je stranka pokrenula upravni spor, a investitor se zbog toga odluči s gradnjem pričekati pravomoćnost građevinske dozvole, tada investitor od takve stranke ima pravo tražiti naknadu obične štete i izmakle koristi, ako se utvrdi da je ta stranka zlorabila svoje pravo pokretanja upravnog spora.

Ove projekte koji su sastavni dio građevinske dozvole kao i građevinsku dozvolu investitor odnosno njegov pravni slijednik, dužan je trajno čuvati.

Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji, te inspekciji zaštite na radu najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja zadovoljava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja propisane ovim Zakonom.

Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine, izrađen od osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti prema posebnom propisu.

Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi, a kojeg je potvrdilo tijelo graditeljstva koje je izdalo građevinsku dozvolu.

Investitor je dužan predvidjeti i provoditi mjere zaštite građevine koju gradi, susjednih građevina, javnih instalacija i prolaznika, zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja, zaštite na radu te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi, te nesmetano odvijanje javnog prometa.

Za privremeno zauzimanje javno prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

Pripremni radovi za gradnju mogu se izvoditi na susjednom zemljištu samo ako je investitor dobio suglasnost vlasnika tog zemljišta za izvođenje pripremnih radova.

Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanje uporabne dozvole.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu na temelju koje se gradi, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i konačnosti te dozvole, kao i naznaku da se radi o kulturnom dobru kada je predmetna građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Izvođač radova na gradilištu mora imati dokumentaciju propisanu člankom 127. i 128. Zakona o gradnji.

Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu.

Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini, za koju je građevinska dozvola izdana, ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan utvrditi početak građenja, nastavak izvođenja građevinskih radova nakon prekida, te trajanje građenja u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor tvrtka CENTAR d.o.o. iz Slavonskog Broda, Mesićeva br. 7 podnijela je ovoj Službi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovne građevine bez konačne namjene (Po+P+5) na zemljištu k.č.br. 3538 upisane u kul.br. 11140 u Slavonskom Brodu, Mesićeva br. 7.

Zahtjev je izmijenjen podneskom investitora nadnevka 01. 12. 2006.g.

Uz zahtjev je investitor priložio:

- izvod iz PUP-a «Šetalište braće Radić» (Službeni vjesnik, br. 1/90 i 16/2002) Klasa: 350-05/06-01/39, Urbroj: 2178-01-03-01-06-2 od 22. 03. 2006. godine,
- tri primjerka glavnog projekta opisan u izreci ,
- rješenje Trgovačkog suda u Sl. Brodu o promjeni naziva tvrtke, broj: Tt-06/379-2 od 22. svibnja 2006.g.,
- geotehnički elaborat izrađen od tvrtke PRIZMA d.o.o. Zagreb, broj 60/06 od svibnja 2006.g.,
- elaborat zaštite od požara izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Nevenka Dubrović, dipl.ing.građ. – Solido d.o.o. Zagreb, broj: 20-A/06 od lipnja 2006.g.,
- elaborat zaštite na radu izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivan Dubrović, dipl.ing.građ. – Solido d.o.o. Zagreb, broj: 20-B/06 od lipnja 2006.g.,
- dozvola za uklanjanje klasa: UP/I-361-01/06-01/3 od 23. kolovoza 2006.g.,
- izvadak iz zemljišne knjige zk. odjela Općinskog suda u Slav. Brodu od 15. 05. 2006. godine,
- izvod iz katastarskog plana klasa: 935-12/06-02/5, urbroj: 541-18-1/04-06-206 od 05.06.2006.g.,
- rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa izdano od Grada Slavenskog Broda, klasa: UP/I-944-10/06-01/187 urbroj: 2178/01-09-06-2 od 12. 12. 2006.godine i potvrda o uplati,
- rješenje – prethodno odobrenje za izgradnju izdano od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, klasa:UP/I-612-08/06-04/1323 od 04.12.2006.g.,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije izrađeno od strane ovlaštenog revidenta Vinko Galić, dipl.ing.građ. – V.M.G. - 93 d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 232-A od 29.11. 2006. godine,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 006 222/1-2 od 28. 11. 2006. godine ,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 006 222/1-1 od 28. 11. 2006. godine .

U skladu s člankom 82. stavak 2. Zakona o gradnji pribavljena je potvrda MUP-a PU Brodsko-posavske, broj:511-11-04-9/4-13583/2-06 od 07. prosinca 2006.godine.

Sukladno članku 5.a i 5.b. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN, br.107/95, 19/96, 88/98 i 150/05) investitor je ishodio potvrdu Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, VGI «Brodsko posavina », klasa: UP/I-325-08/06-01/0245, urbroj:374-3102-2-06-4 od 14.12.2006.g.

Temeljem članka 95. Zakona o gradnji poziv za uvid u glavi projekt nadnevnika 01. 12. 2006. godine izvršen je na oglasnoj ploči i ostavljen na gradilištu. O istome je sačinjena službena zabilješka. Po pozivu na uvid u glavni projekt nitko se nije odazvao.

Voditelj postupka je 01. 12. 2006. godine izvršio očevid na predmetnoj čestici (odnosno građevini) za koju se traži građevinska dozvola. O očevidu na licu mjesta sačinjena je službena zabilješka sukladno članku 96. stavak 3. Zakona o gradnji. Investitor nije započeo sa radovima. Na građevinskoj čestici nalaze se postojeće izgrađene građevine predviđene za uklanjanje.

U skladu s člankom 90. stavak 1. Zakona o gradnji utvrđuje se da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz članka 88. stavak 2. istog Zakona , da je komunalni i vodni doprinos uplaćen , te da je do građevne čestice osiguran pristup s javno prometne površine.

Sukladno grafičkoj karti 2. „Plan namjene površina s detaljnim uvjetima korištenja“ PUP-a „Šetalište braće Radić“ (Službeni vjesnik, br.1/90 i 16/2002) predmetna građ. čestica se nalazi u zoni stambeno poslovnih sadržaja.

Sukladno grafičkoj karti 3. „Detaljna namjena prostora „ i karti 4. „Pregled planiranih intervencija i sadržaja“ gore navedenog PUP-a na predmetnoj građ. čestici moguće je izgraditi poslovne prostore te je određena veličina objekta i parcele za novoplaniranu izgradnju.

Promet u mirovanju (parkirište i garaže u podrumu) riješen je na vlastitoj parceli.

Prema odredbi članka 90. stavak 6. Zakona o gradnji glavni projekt je prilog i sastavni dio građevine dozvole, što je na istom naznačeno i ovjerovljeno potpisom službenika i pečatom tijela koje izdaje dozvolu.

Za dovršetak građenja predmetne građevine potrebno je ishoditi posebnu građevinsku dozvolu u skladu sa člankom 106. Zakona o gradnji.

Na temelju navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci.

Opća upravna pritojba u iznosu od 20,00 kuna prema Tbr. 1. Zakona o upravnim pritojbama ("NNR 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04 i 129/06) uplaćena je u državnim bi i poništena na zahtjevu.

Građevinska pritojba za izdavanje ove građevinske dozvole u iznosu od 8.656,92 kuna prema odredbi 63. Zakona o upravnim pritojbama uplaćena je na račun u korist državnog proračuna .

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređivanja i graditeljstva Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka dozvole.

Žalba se predaje ovoj Službi neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog uz 50,00 kn upravne pristojbe prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama. ("NNRH", br. 8/96, 77/96, 168/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04 i 110/04).

DOSTAVITI:

1. CENTAR d.o.o., Sl. Brod, Mesićeva br. 7,
2. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1,
3. Oglasna ploča Službe,
4. Odjel inspekcijskog nadzora, PJ u Slavonskom Brodu,
5. Dosje,
6. Pismohrana.



IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE
KONAČNA 09.11.2007.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
KLASA: UP/I-361-03/07-01/23
URBROJ: 2178-01-03-02-07-10
Slavonski Brod, 22. listopada 2007. godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Slavonskom Brodu, Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji nadležna na osnovi članka 107. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine RH br. 175/03 i 100/04) na zahtjev tvrtke CENTAR d.o.o. iz Slavonskog Broda, Mesićeva br. 7 u postupku izdavanja izmjene građevinske dozvole za izgradnju stambeno – poslovne građevine (Po+P+5), izdaje

IZMJENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Stavak 1. izreke građevinske dozvole ovog tijela KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:2178-01-03-02-06-11 od 18. 12. 2006.godine mijenja se i glasi:

Dozvoljava se investitoru CENTAR d.o.o. iz Slavonskog Broda izgradnja stambeno poslovne građevine (Po+P+5) – u prizemlju i na 1. katu poslovni prostori – trgovina, na 2., 3. i 4. katu po osam stambenih jedinica, a na 5. katu pet poslovnih apartmana na zemljištu k.č.br. 3538 upisane u zkul.br. 11140 k.o. Brod u Slavonskom Brodu, Mesićeva br. 7.

Stavak 2. izreke građevinske dozvole ovog tijela KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:2178-01-03-02-06-11 od 18. 12. 2006.godine mijenja se i glasi:

Investitor je dužan graditi u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 01/07 koji se sastoji od slijedećih projekata;

- arhitektonskog projekta izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Vinko Grgić, dipl. ing. arh. – ENTAZIS d.o.o. Zagreb, Zatišje 8e, broj projekta TD: 01/07 od veljače 2007. godine, mapa 1,
- građevinskog projekta – fizika zgrade izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Dragan Petković, dipl. ing. građ. – ADAPTEH d.o.o. Zagreb, Pantovčak 3, broj projekta T.D.: 07/05/DP od veljače 2007. godine, mapa 8,
- građevinskog projekta – proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Miro Zadro, dipl. ing. građ. – STATING d.o.o. Zagreb, Božjakovina 19, broj projekta T.D.: 19/06 od veljače 2007. godine, mapa 2,
- građevinskog projekta – glavni i izvedbeni projekt sniženja nivoa podzemnih voda i zaštite građevinske jame izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivica Kolund, dipl. ing. građ. – Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Osijek, broj projekta T.D.: 5385/07 od rujna 2007. godine,
- projekta elektroinstalacija izrađen od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Branko Vidaković, ing.el. – ELVI d.o.o. Bukovlje, broj projekta T.D.: E-41/06 od 26.01. 2007. godine, mapa 4,
- strojarškog projekta – termotehničke instalacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-TI od veljače 2007. godine, mapa 5,
- građevinskog projekta– instalacije vodovoda i kanalizacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-VK od veljače 2007. godine, mapa 3,
- projekt automatske stabilne sprinkler instalacije izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-SP od veljače 2007. godine, mapa 9,
- projekt ventilacije podzemne garaže izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl. ing. stroj. – GRGA d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, broj projekta T.D.: 020606-VE od veljače 2007. godine, mapa 10,

- projekta dizala D1 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimir Barač, dipl.ing.s DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE999K iz veljače 2007.g., mapa 11A,
- projekta dizala D2 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Velimir Barač, dipl.ing.stroj. – C d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE1000K iz veljače 2007.g., mapa 11B,
- projekta dizala D3 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimir Barač, dipl.ing.s DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE1001K iz veljače 2007.g., mapa 11C.

U ostalim dijelovima izreke građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:217 06-11 od 18. 12. 2006.godine ostaje neizmijenjena.

Obrazloženje

CENTAR d.o.o. iz Slavanskog Broda, Mesićeva br. 7 podnio je ovoj Službi zahtjev za izdava građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:2178-01-03-02-06-11 od 18. 12. 2006.godir dozvoljava izgradnja poslovne građevine bez konačne namjene (Po+P+5) na zemljištu k.č.br. 3538 zkul.br. 11140 k.o. Brod u Slavanskom Brodu, Mesićeva br. 7. U tijeku gradnje došlo je do izmjena lokaci te bitnih zahtjeva za građevinu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, te je investitor zatra građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine (Po+P+5) – u prizemlju i na 1. kat prostori – trgovina, na 2., 3. i 4. katu po osam stambenih jedinica, a na 5. katu pet poslovnih apartmana n k.č.br. 3538 upisane u zkul.br. 11140 k.o. Brod u Slavanskom Brodu, Mesićeva br. 7.

Zahtjevu je priložena i slijedeće dokumentacija:

- izvod iz PUP-a «Šetalište braće Radić» (Službeni vjesnik, br. 1/90 i 16/2002) Klasa: 350-05 Urbroj: 2178-01-03-01-06-2 od 22. 03. 2006. godine,
- tri primjerka glavnog projekta opisan u izreci ,
- dopuna geotehničkog elaborata izrađen od tvrtke IGH d.d. Zagreb, PC Osijek, Drinska 18, br od rujna 2007.g.,
- elaborat zaštite od požara izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Nevenka dipl.ing.građ. – Solido d.o.o. Zagreb, broj: 02-A/07 od veljače 2007.g.,
- elaborat zaštite na radu izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivan Dubrović, dipl.ii Solido d.o.o. Zagreb, broj: 02-B/07 od veljače 2007.g.,
- izvadak iz zemljišne knjige zk. odjela Općinskog suda u Slav. Brodu od 13.02.2007.g.,
- izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija, ko zaštite građevnih jama i podzemnih građevina, temeljnog i saniranog tla, te nasutih gr odlagališta izrađen od ovlaštenog revidenta Prof.dr.sc. Mensur Mulabdić, dipl.ing.građ. – Gr fakultet Osijek, broj: 122-37/07 od 20.09.2007.g.,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite izrađeno c ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 00 od 27. 02. 2007. godine ,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke izrađeno od strane ovlaštenog i mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 006 222/2-1 od 27. 0 godine .

U skladu s člankom 82. stavak 2. Zakona o gradnji pribavljena je potvrda Državnog inspektorata F Ispostava – Odsjek inspekcijskog nadzora u Slavanskom Brodu, KLASA: 115-02/07-04/82, URBROJ: 556-1 07-2 od 13. 09. 2007. godine, potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavs 511-11-04-9/4-10137/2-07 od 19. rujna 2007. godine, te potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog Slavanskom Brodu od 12.09.2007.g.

Temeljem članka 95. Zakona o gradnji poziv za uvid u glavni projekt nadnevka 12. listopada 2007. izvješen je na oglasnoj ploči i ostavljen na gradilištu. O tome je sačinjena službena zabilješka. Po pozivu n glavni projekt nitko se nije odazvao.

Voditelj postupka 12. listopada 2007. godine izvršio je očevid na predmetnoj čestici (odnosno građe koju se traži građevinska dozvola. O očevidu na licu mjesta sačinjena je službena zabilješka sukladno čla stavak 5. Zakona o gradnji.

- projekta dizala D1 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimir Barać, dipl.ing.stroj. – DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE999K iz veljače 2007.g., mapa 11A,
- projekta dizala D2 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Velimir Barać, dipl.ing.stroj. – OTIS DIZ d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE1000K iz veljače 2007.g., mapa 11B,
- projekta dizala D3 izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimir Barać, dipl.ing.stroj. – DIZALA d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, broj TD:G5NE1001K iz veljače 2007.g., mapa 11C.

U ostalim dijelovima izreke građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:2178-01-03-06-11 od 18. 12. 2006.godine ostaje neizmijenjena.

Obrazloženje

CENTAR d.o.o. iz Slavonskog Broda, Mesićeva br. 7 podnio je ovoj Službi zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/06-01/116, URBROJ:2178-01-03-02-06-11 od 18. 12. 2006.godine kojom dozvoljava izgradnja poslovne građevine bez konačne namjene (Po+P+5) na zemljištu k.č.br. 3538 upisane zkul.br. 11140 k.o. Brod u Slavonskom Brodu, Mesićeva br. 7. U tijeku gradnje došlo je do izmjena lokacijskih uvjeta bitnih zahtjeva za građevinu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, te je investitor zatražio izmjene građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine (Po+P+5) – u prizemlju i na 1. katu poslovnih prostora – trgovina, na 2., 3. i 4. katu po osam stambenih jedinica, a na 5. katu pet poslovnih apartmana na zemljištu k.č.br. 3538 upisane u zkul.br. 11140 k.o. Brod u Slavonskom Brodu, Mesićeva br. 7.

Zahtjevu je priložena i slijedeće dokumentacija:

- izvod iz PUP-a «Šetalište braće Radić» (Službeni vjesnik, br. 1/90 i 16/2002) Klasa: 350-05/06-01/3/ Ubrroj: 2178-01-03-01-06-2 od 22. 03. 2006. godine,
- tri primjerka glavnog projekta opisan u izreci,
- dopuna geotehničkog elaborata izrađen od tvrtke IGH d.d. Zagreb, PC Osijek, Drinska 18, broj: 5384/07 od rujna 2007.g.,
- elaborat zaštite od požara izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Nevenka Dubrović dipl.ing.građ. – Solido d.o.o. Zagreb, broj: 02-A/07 od veljače 2007.g.,
- elaborat zaštite na radu izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivan Dubrović, dipl.ing.građ. – Solido d.o.o. Zagreb, broj: 02-B/07 od veljače 2007.g.,
- izvadak iz zemljišne knjige zk. odjela Općinskog suda u Slav. Brodu od 13.02.2007.g.,
- izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija, konstrukcija zaštite građevnih jama i podzemnih građevina, temeljnog i saniranog tla, te nasutih građevina i odlagališta izrađen od ovlaštenog revidenta Prof.dr.sc. Mensur Mulabdić, dipl.ing.građ. – Građevinski fakultet Osijek, broj: 122-37/07 od 20.09.2007.g.,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 006 222/2-2 od 27. 02. 2007. godine,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ. – 3K d.o.o. Zagreb, broj izvješća: 006 222/2-1 od 27. 02. 2007. godine.

U skladu s člankom 82. stavak 2. Zakona o gradnji pribavljena je potvrda Državnog inspektorata PJ Osijek Ispostava – Odsjek inspeksijskog nadzora u Slavonskom Brodu, KLASA: 115-02/07-04/82, URBROJ: 556-14-14/11-07-2 od 13. 09. 2007. godine, potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, broj: 511-11-04-9/4-10137/2-07 od 19. rujna 2007. godine, te potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12.09.2007.g.

Temeljem članka 95. Zakona o gradnji poziv za uvid u glavni projekt nadnevnika 12. listopada 2007. godine izvješen je na oglasnoj ploči i ostavljen na gradilištu. O tome je sačinjena službena zabilješka. Po pozivu na uvid u glavni projekt nitko se nije odazvao.

Voditelj postupka 12. listopada 2007. godine izvršio je očevid na predmetnoj čestici (odnosno građevini) za koju se traži građevinska dozvola. O očevidu na licu mjesta sačinjena je službena zabilješka sukladno članku 90. stavak 5. Zakona o gradnji.

S obzirom da se predmetnim zahvatom ne mijenja obujam građevine investitor nije dužan platiti komunalni i vodni doprinos sukladno članku 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 14/01) i članku 6. Pravilnika o obračunavanju i plaćanju vodnog doprinosa (NN, br. 30/06).

Sukladno grafičkoj karti 2. „Plan namjene površina s detaljnim uvjetima korištenja“ PUP-a „Šetalište braće Radić“ (Službeni vjesnik, br.1/90 i 16/2002) predmetna građ. čestica se nalazi u zoni stambeno poslovnih sadržaja.

Sukladno članku 7. (u poglavlju režima uređenja prostora) provedbenih odrednica izmjena i dopuna gore navedenog plana definirano je da se dozvoljava promjena namjene iz poslovnog u stambeni prostor u okviru horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Predmetna čestica se nalazi u M2 zoni sukladno važećem GUP-u grada Slavonski Brod (Službeni vjesnik, br. 2/05 i 19/05) iz čega je vidljivo da je plan nižeg reda u skladu s planom višeg reda za taj zahvat u prostoru.

U skladu s člankom 90. stavak 1. Zakona o gradnji utvrđuje se da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da je pribavljena potvrda iz članka 82. stavak 2. istog Zakona, da su uz zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole priloženi dokumenti iz članka 88. stavak 2. istog Zakona, da je regulirana obveza plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa , čime su ispunjeni uvjeti za izdavanje izmjene građevinske dozvole iz članka 90. stavak 1., a u svezi članka 107. stavak 5. Zakona o gradnji.

Na temelju iznijetog tijelo graditeljstva riješilo je kao u izreci sukladno s člankom 107. stavak 1. Zakona o gradnji.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ove izmjene građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela uz 50,00 kn upravne pristojbe prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 110/04 i 129/06).

Građevinska pristojba prema Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 800,00 kuna uplaćena je u korist državnog proračuna RH kao i upravna pristojba u iznosu od 20,00 kuna prema Tbr. 1 istog Zakona uplaćena je u državnim biljezima, nalijepljena i poništena na zahtjevu.

DOSTAVITI:

1. Centar d.o.o., Sl. Brod, Mesićeva br. 7,
2. Grad Slavonski Brod,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Odjel inspeksijskog nadzora, PJ Slavonski Brod, ovdje,
5. Evidencija, ovdje,
6. Pismohrana.

